



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per la Mobilità Sostenibile  
Direzione Generale Territoriale del Nord-Est

UFFICIO MOTORIZZAZIONE CIVILE DI PARMA

## **DECISIONE DI CONTRARRE**

Art. 17 e 50 del D. Lgs. 36/2023

### **OGGETTO DELL'APPALTO**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANNO 2024**  
**CIG ZE43DB6269**

### **LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

**REGGIO EMILIA**

#### **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO 4 - MOTORIZZAZIONE CIVILE DI PARMA**

- VISTO il D.D. n. 326 del 04.07.2019 con cui è conferito allo scrivente l'incarico di livello dirigenziale non generale di direzione dell'Ufficio 4 - Motorizzazione Civile di Parma;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti - con apposito atto - adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, *in caso di affidamento diretto dei servizi e forniture*, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, *di importo inferiore a 140.000 euro*, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- VISTA la Direttiva 22/2022/DGTNE del Direttore Generale Territoriale del Nord-Est in quanto applicabile;

#### **PREMESSO**

*che in data 31/12/2023 scade il contratto di MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI dell'UMC di REGGIO EMILIA*

#### **E RAVVISATA**

*la necessità di acquisire il suddetto servizio al fine di garantire la funzionalità degli uffici;*

- ATTESO che, pur essendo attiva una convenzione CONSIP relativa ai servizi comparabili con quelli da acquisire, con la nota prot. 274563.10-11-2023 il Direttore Generale della GDT Nord Est ha comunicato il mancato rilascio da parte dell'UCB del visto autorizzativo alla stipula di contratti di durata pluriennale conseguenti alle richieste presentate da parte dagli Uffici

relativamente all'adesione alle convenzioni Consip relativamente ai servizi compresi nel Facility management;

**RICHIAMATO** l'atto prot. N. 296880.05-12-2023 con cui il Direttore Generale della DGT Nord Est ha autorizzato la spesa;

**CONSIDERATA** l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dagli artt. da 1 a 11, del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

**RILEVATO** che trattasi di servizi di **importo inferiore alle soglie comunitarie** individuate dall'art. 14 del Decreto Legislativo 36/2023 e che il servizio di cui all'oggetto **non riveste un interesse transfrontaliero certo**, in considerazione del valore dell'appalto, del luogo di esecuzione e delle caratteristiche tecniche del servizio, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del suddetto;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. n. 36/2023;

**VERIFICATO** che i servizi da acquisire sono presenti sul MEPA;

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'affidamento del servizio de qua, in ottemperanza alle disposizioni normative attualmente vigenti, direttamente dal fornitore che sarà individuato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS. 36/2023, tramite RDO MePa;

**ATTESO CHE** in materia di principio di rotazione nella scelta dell'affidatario, l'art. 49 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 recita "In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;

**CONSTATATO** che le precedenti gare per lo stesso servizio hanno ricevuto un'unica offerta da parte della CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL;

**ACCLARATO** che la ditta uscente ha eseguito il contratto in maniera accurata e precisa, ottemperando alle prescrizioni in maniera puntuale e tempestiva, proponendo soluzioni in anticipo e garantendo appieno l'efficacia e la funzionalità degli impianti;

**ACQUISITA** la disponibilità ulteriore della ditta SIRAM SRL a predisporre un'offerta;

**ATTESA** la necessità di garantire la necessaria concorrenza invitando entrambe le ditte;

**ACQUISITO** il seguente quadro economico approvato dalla DTGNE:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>				
A	Importo degli interventi			€ 8.000,00
B	Oneri per la sicurezza			€ 240,00
<b>C</b>	<b>Totale</b>	<b>A+B</b>		<b>€ 8.240,00</b>
D	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	(A+B)*D	2,0%	€ 164,80
D.1	Quota-parte incentivo da ripartire	D*D.1	80,0%	€ 131,84
D.2	Quota-parte incentivo destinato al fondo	D*D.2	20,0%	€ 32,96
E	IVA	C*E	22,0%	€ 1.812,80
F	Imprevisti in aumento (oneri per la sicurezza ed IVA inclusi)	C*F	10,0%	
G	Somme a disposizione			-
<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>C+D+E+F+G</b>		<b>€ 10.217,60</b>

**DATO ATTO** che

- ✓ il contratto avrà durata pari a mesi 12 dal 01/01/2024 al 31/12/2024;
- ✓ la base d'asta è pari a € 8.240,00;
- ✓ trattandosi si servizi standardizzati, l'aggiudicazione avverrà in base al comma 3 dell'art. 108 e cioè quello del minor prezzo;
- ✓ a conclusione del contratto se necessario, si potrà dar luogo a proroga tecnica per il tempo necessario all'espletamento delle procedure di gara;
- ✓ è stato acquisito il seguente CIG: ZE43DB6269

**D E T E R M I N A**

- art. 1. Richiamato quanto indicato in premessa, di approvare l'affidamento su piattaforma MePa del servizio di MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI per l'Ufficio della Motorizzazione Civile di REGGIO EMILIA,
- art. 2. Di procedere all'individuazione del contraente mediante RDO su MePa invitando i due operatori economici indicati in premessa, secondo il criterio del minor prezzo;
- art. 3. Di individuare in euro 8.240,00 la base d'asta;
- art. 4. Di approvare il capitolato prestazionale allegato alla presente;
- art. 5. Di autorizzare la pubblicazione per un tempo pari a 4 giorni, attesa l'urgenza di provvedere;
- art. 6. Di nominare ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, Responsabile del progetto la dott.ssa Vittoria Autelitano e direttore dell'esecuzione la dott.ssa Erminia Bianco;
- art. 7. Di demandare al Responsabile unico del procedimento, anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Michele Pacciani)

Responsabile del progetto  
Dott.ssa Vittoria Autelitano